ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES; INSTALACIONES Y OBRAS

Artículo 1.- Hecho Imponible.

1.- Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que su expedición de la corresponda a este Municipio.

2.- Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir:

a) Movimientos de tierra.
b) Obras de nueva planta.
c) Modificación de estructura o aspecto exterior de las edificaciones existentes.
d) La demolición de construcciones.
e) Colocación de Carteles de propaganda, inscripciones o artefactos de cualquier naturaleza con fines publicitarios.
f) Tala o destrucción por otros medios de árboles.
g) Adecuaciones naturalistas o recreativas, parque rurales y zonas o instalaciones deportivas en medio rural, tanto náuticos como terrestres.
h) Construcciones y usos destinados a la hostelería y esparcimiento incluidas las instalaciones de carácter desmontable.
i) Instalaciones de campamentos de turismo y campamentos públicos y sociales, así como la construcción en su interior de instalaciones de cualquier naturaleza.
j) Infraestructuras de todas clases, así como las instalaciones y edificios necesarios para su construcción y mantenimiento, excepto aquellos que se contemplan en el Decreto Ley 52/1962 de Noviembre.
k) Instalaciones y tendidos eléctricos.
l) Vertedero y depósito de residuos y desechos.
m) Obras para la realización de captaciones de agua.
n) Construcción de imágenes, símbolos conmemorativos o monumentos.
o) Otros actos que señalen los Planes en el término municipal.
p) Instalación de Infraestructura Radioeléctricas.

Artículo 2.- Sujetos Pasivos.

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el Artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación y obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquello.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2.- En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras; el sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Artículo 3.- Base Imponible, cuota y devengo.

1.- La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra en los supuestos o, en su defecto, el resultado de aplicar el artículo 3.4 de la presente Ordenanza para los apartados a, b, c, d, e, f, g h, i, j, k, l, m, n, o, p del artículo 1.

2.- La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3.- Tarifas:

Se devengara un tipo único del 4%.

Para todos los supuestos se establece una percepción mínima de 12,13 €.

4.- A efecto de valorar los proyectos técnicos que se utilizaron de base para determinar la correspondiente base imponible se establecen los siguientes módulos:

VI VIVIENDA

		Código	DENOMINACIÓN		Calidad básica hasta 2 núcleos húmedos euros/m²	Calidad media 3 núcleos húmedos euros/m²	Calidad alta 4 ó más núcleos húmedos euros/m²
UNIFAMILIAR	ENTRE MEDIANERAS	VI01	TIPOLOGÍA POPULAR		602	-	-
		VI02	TIPOLOGÍA URBANA		708	814	885
	EXENTO	VI03	CASA DE CAMPO		673	-	-
		VI04	CHALET		850	956	1.133
PLURIFAMILIAR	ENTRE MEDIANERAS	VI05		s ≤ 2.500 m²	779	850	920
		VI06		s > 2.500 m²	743	814	850
	EXENTO	VI07	BLOQUE AISLADO	s ≤ 2.500 m²	708	779	920
		VI08		s > 2.500 m²	673	743	850
		VI09	VIVIENDAS PAREADAS	s ≤ 2.500 m²	779	850	991
		VI10		s > 2.500 m²	743	814	920
		VI11	VIVIENDAS EN HILERA	s ≤ 2.500 m²	743	814	885
		VI12		s > 2.500 m²	708	779	814

CO COMERCIAL

Código	DENOMINACIÓN		euros/m²
CO01	LOCAL EN ESTRUCTURASIN ACTIVIDAD (FORMANDO PARTE DE UN EDIFICIO DESTINADO A OTROS USOS)		354
CO02	LOCAL TERMINADO (FORMANDO PARTE DE UN EDIFICIO DESTINADO A OTROS USOS)		779
CO03	ADECUACIÓN DE LOCAL		566
CO04	EDIFICIO COMERCIAL DE NUEVA PLANTA	s ≤ 2.500 m²	1.204
CO05		s > 2.500 m²	1.097
CO06	SUPERMERCADO E HIPERMERCADO	s ≤ 2.500 m²	1.204
CO07		s > 2.500 m²	1.097
CO08	MERCADO	s ≤ 2.500 m²	850
CO09		s > 2.500 m²	814
CO10	GRAN ALMACÉN	s ≤ 2.500 m²	1.416
CO11		s > 2.500 m²	1.310

SA SANITARIA

Código	DENOMINACIÓN		euros/m²
SA01	DISPENSARIO Y BOTIQUÍN		920
SA02	LABORATORIO		1.204
SA03	CENTRO DE SALUD Y AMBULATORIO		1.487
SA04	HOSPITAL, CLÍNICA	s ≤ 2.500 m²	1.664
SA05		s > 2.500 m²	1.558

AP APARCAMIENTOS

Código	DENOMINACIÓN		euros/m²
AP01	EN PLANTA BAJA O SEMISÓTANO	s ≤ 2.500 m²	425
AP02		s > 2.500 m²	389
AP03	UNA PLANTA BAJO RASANTE	s ≤ 2.500 m²	566
AP04		s > 2.500 m²	531
AP05	MÁS DE UNA PLANTA BAJO RASANTE	s ≤ 2.500 m²	708
AP06		s > 2.500 m²	673
AP07	EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTO	s ≤ 2.500 m²	566
AP08		s > 2.500 m²	531
AP09	AL AIRE LIBRE CUBIERTO Y URBANIZADO	s ≤ 2.500 m²	283
AP10		s > 2.500 m²	248

SU SUBTERRÁNEA

Código	DENOMINACIÓN	euros/m²
SU01	SEMISÓTANO CUALQUIER USO excepto aparcamiento. Se aplicará el precio del uso correspondiente por el factor 1,05, con el mínimo siguiente	**531**
SU02	SÓTANO CUALQUIER USO excepto aparcamiento. Se aplicará el precio del uso correspondiente por el factor 1,10, con el mínimo siguiente	**566**

NA NAVES INDUSTRIALES

Código	DENOMINACIÓN	euros/m²
NA01	SIN CERRAR, SIN ACTIVIDAD	**212**
NA02	DE UNA SOLA PLANTA CERRADA, SIN ACTIVIDAD [1]	**354**
NA03	NAVE INDUSTRIAL CON ACTIVIDAD DEFINIDA [2]	**460**

ES EDIFICIOS DE USO PÚBLICO Y MONUMENTAL

Código	DENOMINACIÓN	euros/m²
ES01	CÍRCULO RECREATIVO Y PEÑA POPULAR	**708**
ES02	CASINO CULTURAL	**1.062**
ES03	CASA DE BAÑOS, SAUNA Y BALNEARIO SIN ALOJAMIENTO	**1.062**
ES04	MUSEO	**1.133**
ES05	DISCOTECA	**1.274**
ES06	CINE	**1.345**
ES07	CINE DE MÁS DE UNA PLANTA Y MULTICINES	**1.416**
ES08	SALA DE FIESTA Y CASINO DE JUEGO	**1.593**
ES09	TEATRO	**1.664**
ES10	AUDITORIO	**1.735**
ES11	PALACIO DE CONGRESOS	**1.841**
ES12	LUGAR DE CULTO	**1.416**
ES13	TANATORIOS	**1.204**
ES14	MAUSOLEOS	**1.274**

OF OFICINAS

Código	DENOMINACIÓN		euros/m²
OF01	ADECUACIÓN INTERIOR PARA OFICINA, DE LOCAL EXISTENTE		566
OF02	FORMANDO PARTE DE UNA O MÁS PLANTAS DE UN EDIFICIO DESTINADO A OTROS USOS		779
OF03	EDIFICIOS EXCLUSIVOS	s ≤ 2.500 m²	1.027
OF04		s > 2.500 m²	956
OF05	EDIFICIOS OFICIALES Y ADMINISTRATIVOS DE GRAN IMPORTANCIA	s ≤ 2.500 m²	1.204
OF06		s ≤ 2.500 m²	1.133

HO HOSTELERÍA Y ALOJAMIENTOS

DENOMINACIÓN	Código			euros/m²
PENSIÓN Y HOSTAL	HO01	1 ESTRELLA		850
	HO02	2 ESTRELLAS		956
HOTEL, APARTAHOTEL Y MOTELES	HO03	1 ESTRELLA		920
	HO04	2 ESTRELLAS		991
	HO05	3 ESTRELLAS		1.416
	HO06	4 ESTRELLAS	s ≤ 2.500 m²	1.558
	HO07		s > 2.500 m²	1.416
	HO08	5 ESTRELLAS	s ≤ 2.500 m²	1.947
	HO09		s > 2.500 m²	1.805
RESIDENCIAL 3ª EDAD	HO10			991
ALBERGUE	HO11			956
BAR Y PUB	HO12			885
COLEGIO MAYOR Y RESIDENCIA DE ESTUDIANTES	HO13			991
SEMINARIO, CONVENTO Y MONASTERIO	HO14			991
CAFETERÍA	HO15	1 TAZA		779
	HO16	2 TAZAS		1.027
	HO17	3 TAZAS		1.345
RESTAURANTE	HO18	1 TENEDOR		920
	HO19	2 TENEDORES		991
	HO20	3 TENEDORES		1.416
	HO21	4 TENEDORES		1.558
	HO22	5 TENEDORES		1.947
CAMPING (Sólo edificaciones)	HO23	1ª CATEGORÍA		779
	HO24	2ª CATEGORÍA		708
	HO25	3ª CATEGORÍA		637

DO DOCENTE

Código	DENOMINACIÓN		euros/m²
DO01	GUARDERÍA Y JARDÍN DE INFANCIA		**885**
DO02	COLEGIO, INSTITUTO Y CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL		**956**
DO03	BIBLIOTECA		**956**
DO04	CENTRO UNIVERSITARIO	$s \leq 2.500\ m^2$	**1.027**
DO05		$s > 2.500\ m^2$	**956**
DO06	CENTRO DE INVESTIGACIÓN		**1.133**

DE DEPORTIVA

DENOMINACIÓN	Código		euros/m²
INSTALACIONES CERRADAS	**DE01**	VESTUARIO Y DUCHA	**850**
	DE02	GIMNASIO	**920**
	DE03	POLIDEPORTIVO	**956**
	DE04	PISCINA CUBIERTA ENTRE 75 M² Y 150 M²	**991**
	DE05	PISCINA CUBIERTA DE MÁS DE 150 M²	**920**
	DE06	PALACIO DE DEPORTES	**1.274**
INSTALACIONES AL AIRE LIBRE	**DE07**	PISTA DE TERRIZA	**106**
	DE08	PISTA DE HORMIGÓN Y ASFALTO	**142**
	DE09	PISTA DE CÉSPED O PAVIMENTOS ESPECIALES	**248**
	DE10	GRADERÍO CUBIERTO	**425**
	DE11	GRADERÍO DESCUBIERTO	**212**
	DE12	PISCINA DESCUBIERTA HASTA 75 M²	**354**
	DE13	PISCINA DESCUBIERTA ENTRE 75 M² Y 150 M²	**425**
	DE14	PISCINA DESCUBIERTA DE MÁS DE 150 M²	**531**

RR REFORMA Y REHABILITACIÓN

Código	DENOMINACIÓN	Factor
RR01	OBRAS DE REFORMA O REHABILITACIÓN REALIZADAS SOBRE EDIFICIOS SIN VALOR PATRIMONIAL RELEVANTE, CON CAMBIO DE USO O TIPOLOGÍA QUE INCLUYAN DEMOLICIONES Y TRANSFORMACIONES IMPORTANTES	**1,25**
RR02	REFORMA DE EDIFICIO MANTENIENDO EL USO Y CONSERVANDO ÚNICAMENTE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	**1**
RR03	REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO MANTENIENDO EL USO, LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y AFECTANDO A FACHADA	**0,75**
RR04	REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO MANTENIENDO EL USO, LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LA FACHADA	**0,65**
RR05	AMPLIACIONES DE EDIFICIO EN PLANTA O ALTURA	**1,1**

UR URBANIZACIÓN

DENOMINACIÓN		euros/m²

URBANIZACIÓN COMPETA DE UN TERRENO O POLÍGONO (Todos los servicios) [1]

Edificabilidad media en m²/m²

Código	*Superficie en Ha.*	*1 (e≤0,25)*	*2 (0,25<e≤0,50)*	*3 (0,50<e≤1,00)*	*4 (1,00<e≤1,50)*	*5 (e>1,50)*
UR01	*S≤1*	**64**	**71**	**78**	**85**	**92**
UR02	*1< S≤ 3*	**57**	**64**	**71**	**78**	**85**
UR03	*3< S≤15*	**50**	**57**	**64**	**71**	**78**
UR04	*15< S≤30*	**42**	**50**	**57**	**64**	**71**
UR05	*30< S≤45*	**42**	**42**	**50**	**57**	**64**
UR06	*45< S≤100*	**35**	**42**	**42**	**50**	**57**
UR07	*100< S≤ 300*	**35**	**35**	**42**	**42**	**50**
UR08	*S> 300*	**21**	**35**	**35**	**42**	**42**

UR09	URBANIZACIÓN COMPLETA DE UNA CALLE O SIMILAR (Todos los servicios) [2]	**177**
UR10	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (Sin elementos) [3]	**106**
UR11	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (Con elementos) [4]	**142**
UR12	TRATAMIENTO DE ESPACIOS INTERSTICIALES O RESIDUALES DE UN CONJUNTO [5]	**78**

N.- DEMOLICIONES

El precio de las demoliciones será de 9,00 €./m^3

Ñ.- OBRAS MENORES SIN PROYECTO TÉCNICO

Denominación	Módulo
Reparación de azotea	61,69 €/m2
Reparación de pretiles	25,84 €/m2
Ejecución de nueva azotea	55,98 €/m2
Reparación de tejado	114,87 €/m2
Limpieza de tejado	5,41 €/m2
Ejecución de tejado	77,88 €/m2
Limpieza de solar	9,38 €/m2
Cerramiento de solar	121,72 €/m
Cerramiento de parcela rústica	33,56 €/m
Reparación de revestimiento continuo	25,84 €/m2
Reparación de revestimiento con aplacado	76,11 €/m2
Reforma de baño	407,91 €/m2
Reforma de cocina	181,28 €/m2
Cambio de solería	30,94 €/m2
Cambio de alicatados	33,53 €/m2
Reparación de yesos/enfoscados	4,99 €/m2
Pintura	4,54 €/m2
Acometida viv unifamiliar calle asfalto	711,26 ud
Acometida viv unifamiliar calle adoquín	798,74 ud
Acometida viv colectiva calle asfalto	1.738,31 ud
Acometida viv colectiva calle adoquín	1.943,03 ud
Sepultura acabada en ladrillo Completa	1.692,52 ud
Sepultura inferior	837,21 ud
Sepultura superior	745,80 ud
Osario	109,51 ud
Sepultura acababa en piedra Completa	2.367,84 ud
Sepultura inferior	1.171,26 ud
Sepultura superior	1.043,38 ud

Osario	153,20 ud

6.- El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Artículo 4.- Gestión.

1.- Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos de la relación tributaria imprescindible para la liquidación procedente.

2.- Dicha declaración deberá ser presentada en el momento de la solicitud de la Licencia preceptiva.

3.- A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

Artículo 5.- Bonificaciones

1.- Bonificación del 25% del impuesto para proyectos enfocados exclusivamente a la eliminación de barreras arquitectónicas en locales comerciales (adaptación de dichos locales comerciales).

2.- Bonificación del 50% del impuesto para proyectos de colocación de ascensores en bloques de pisos de antigua construcción.

3.- El Consorcio para Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija", cuando realice obras dentro del ámbito objetivo del Convenio de Colaboración de Cesión de las Competencias Municipales del Ciclo Integral del Agua, suscrito entre el citado organismo y el Ayuntamiento de Morón, gozará de los mismos beneficios fiscales que pudiera corresponderle al Ayuntamiento de Morón.

4.- Tendrán derecho a una bonificación del 75 % las instalaciones de sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar que no tengan carácter obligatorio de conformidad con lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de mar-zo. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

La bonificación será rogada y podrán solicitarla los sujetos pasivos empadronados o domicilia-dos en el municipio de Morón de la Frontera, aplicándose exclusivamente a la cuota íntegra calculada sobre el presupuesto de ejecución material referido a la instalación del sistema térmico o eléctrico de energía solar, que se deberá acompañar con la solicitud de bonificación.

Esta bonificación no se aplicará simultáneamente con cualquier otro beneficio fiscal aplicable en la gestión de este impuesto sobre la cuota íntegra del mismo presupuesto de ejecución material.

5.- Una bonificación del 35% en la cuota íntegra, a favor de construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial, en régimen de autoconstrucción por particular.

La bonificación será rogada y podrán solicitarla los sujetos pasivos empadronados o domicilia-dos en el municipio de Morón de la Frontera, se deberá acompañar con la solicitud de bonificación documentación acreditativa de que la vivienda es de protección oficial.

Esta bonificación no se aplicará simultáneamente con cualquier otro beneficio fiscal aplicable en la gestión de este impuesto sobre la cuota íntegra del mismo presupuesto de ejecución material.

6.- Una bonificación del 50% en la cuota íntegra, a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

La bonificación será rogada y podrán solicitarla los sujetos pasivos empadronados o domicilia-dos en el municipio de Morón de la Frontera, aplicándose exclusivamente a la cuota íntegra calculada sobre el presupuesto de ejecución material referido a la construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad y que cumplan con la normativa aplicable en accesibilidad, lo que se deberá acreditar con documentación junto con la solicitud de bonificación.

Esta bonificación no se aplicará simultáneamente con cualquier otro beneficio fiscal aplicable en la gestión de este impuesto sobre la cuota íntegra del mismo presupuesto de ejecución material.

7.-Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Ad-ministración competente. Lo que se deberá acreditar con la solicitud de bonificación.

La bonificación será rogada y podrán solicitarla los sujetos pasivos empadronados o domicilia-dos en el municipio de Morón de la Frontera, aplicándose exclusivamente a la cuota íntegra calculada sobre el presupuesto de ejecución material referido a la construcciones, instalaciones y obras por la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Esta bonificación no se aplicará simultáneamente con cualquier otro beneficio fiscal aplicable en la gestión de este impuesto sobre la cuota íntegra del mismo presupuesto de ejecución material.

Artículo 6.- Inspección y recaudación.

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con los previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Artículo 7.- Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la completan y desarrollan.

Disposición Final

La presente Ordenanza Fiscal, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.