 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<h2>DATOS DEL EDIFICIO</h2> <h3>FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN</h3>	<h1>I.T.E</h1>
--	--	----------------

DIRECCIÓN : <input type="text"/> C.P.: <input type="text"/>	Fecha de Inspección: <input type="text"/>
USO/S A QUE SE DESTINA EL INMUEBLE, DETECTADOS EN LA VISITA: <input type="text"/>	Fecha de próxima Inspección: <input type="text"/>

DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES

Registro de la Propiedad: <input type="text"/>	Nº de Ref. Catastral/es: <input type="text"/>		
Finca número: <input type="text"/>	Tomo: <input type="text"/>	Folio: <input type="text"/>	Libro: <input type="text"/>

TÉCNICO/S INSPECTOR/ES

D./Dña. <input type="text"/>	En calidad de: <input type="text"/>	Colegiado/s Nº : <input type="text"/>
------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

PROPIEDAD U OTROS TITULARES LEGÍTIMOS DE DERECHOS REALES SOBRE EL EDIFICIO :

NOMBRE : <input type="text"/>	D.N.I : <input type="text"/>			
Dirección: <input type="text"/>	Nº: <input type="text"/>	Planta: <input type="text"/>	Puerta: <input type="text"/>	C.P.: <input type="text"/>
Municipio: <input type="text"/>	Provincia: <input type="text"/>	Pais: <input type="text"/>		
Correo electrónico: <input type="text"/>	Teléfono: <input type="text"/>			

DATOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS :

ANTIGÜEDAD EN AÑOS : <input type="radio"/> De 0 a 20 <input type="radio"/> De 35 a 50 <input type="radio"/> De 50 a 75 <input type="radio"/> De 75 a 100 <input type="radio"/> Más de 100				
USO : <input type="radio"/> Residencial <input type="radio"/> Industrial <input type="radio"/> Terciario <input type="radio"/> Dotacional <input type="radio"/> Agropecuario				
TIPOLOGÍA: <input type="radio"/> Entre Medianeras <input type="radio"/> Adosadas <input type="radio"/> Edificio exclusivo <input type="radio"/> Aislado				
Nº de Plantas bajo rasante: <input type="text"/>	Nº de Plantas sobre rasante: <input type="text"/>	Nº total viviendas ocupadas: <input type="text"/>		
Nº viviendas desocupadas: <input type="text"/>	Superficie parcela: <input type="text"/>	Superficie total construida: <input type="text"/>		
Régimen de ocupación: <input type="radio"/> Alquiler <input type="radio"/> Propiedad <input type="radio"/> Otros <input type="text"/>				
Nº de viviendas visitadas : <input type="text"/>	Nº de locales visitados : <input type="text"/>			
ELEMENTOS PROTEGIDOS : <input type="radio"/> Monumento catalogado <input type="radio"/> Edificio catalogado <input type="radio"/> Conjunto catalogado <input type="radio"/> BIC				



Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

DATOS DEL EDIFICIO

FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

I.T.E

DATOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS :

RÉGIMEN DEL SUELO :

Planeamiento en vigor:

Afecciones urbanísticas:

Clasificación:

Ordenanzas :

Nivel de protección:

EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS ASOCIADOS (A cumplimentar por la Administración)

Expediente Disciplinario: SI NO Fecha Incoacción: Tipos de Obras:

Licencia de Obras: SI NO Fecha de Otorgamiento: Tipos de Obras:

Expediente de Ruina: SI NO Fecha Incoacción: Fecha declaracion de Ruina:



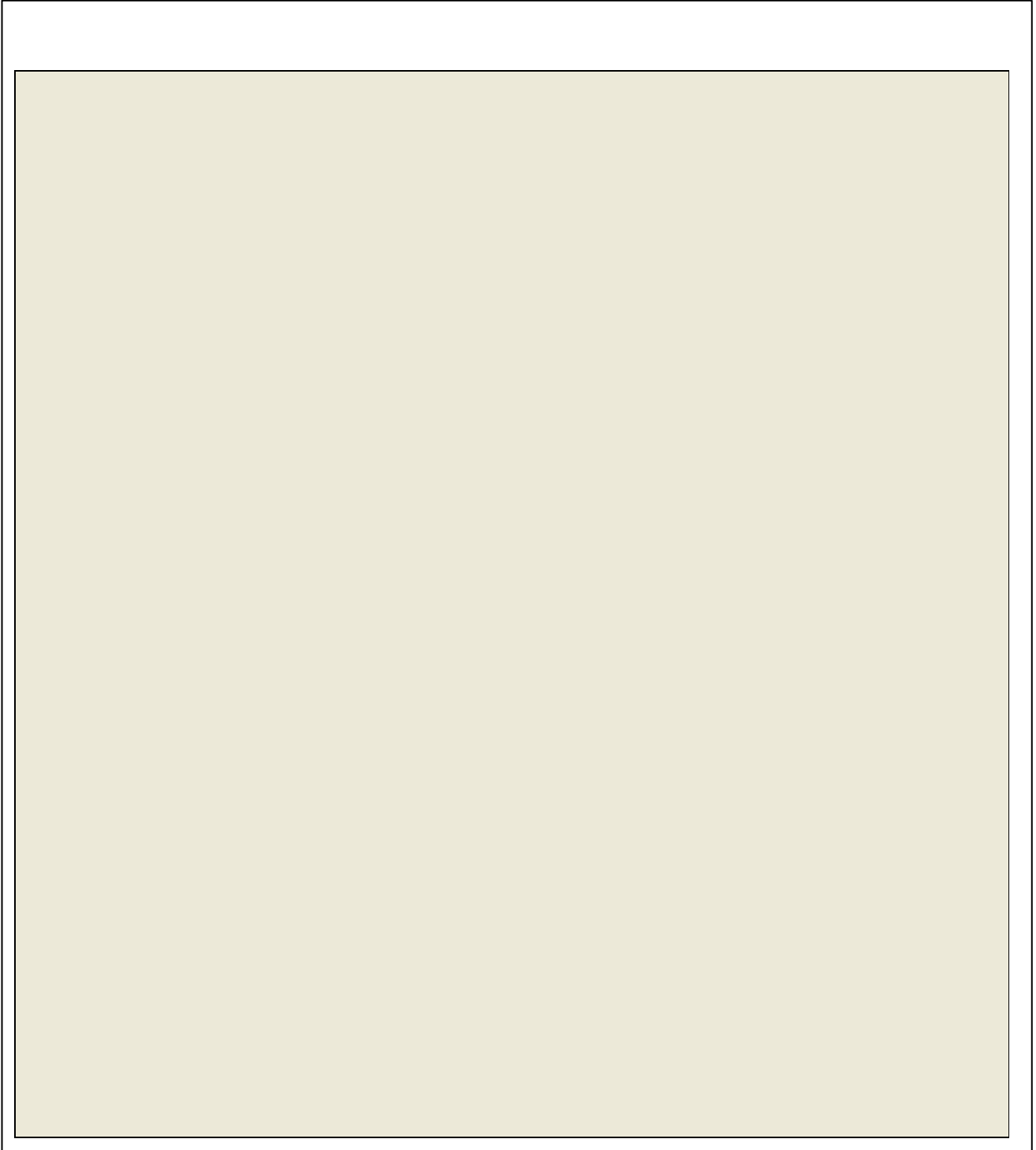
Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

DATOS DEL EDIFICIO

FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

PLANO DE SITUACIÓN :





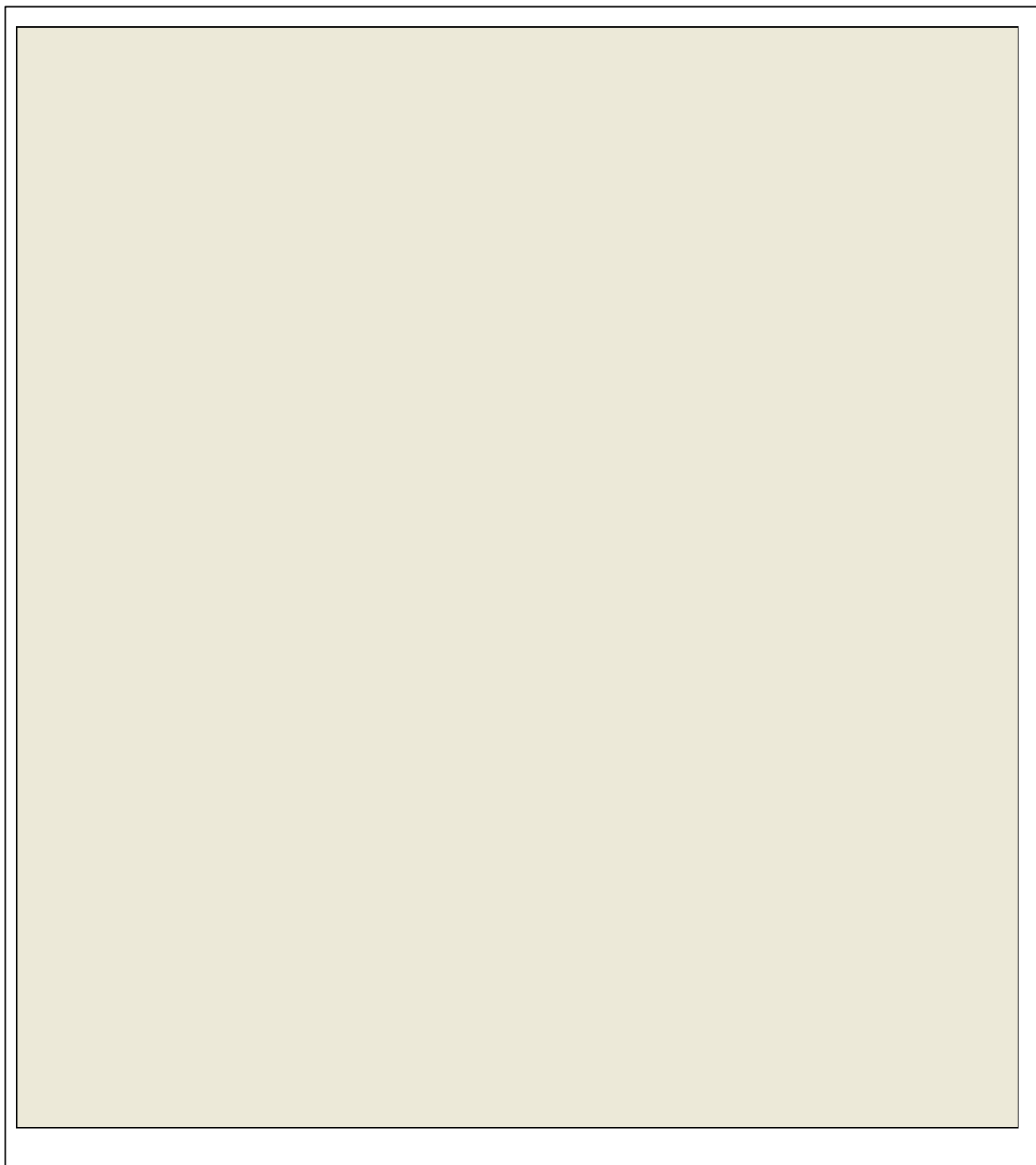
Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

DATOS DEL EDIFICIO

FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

PLANTA TIPO:





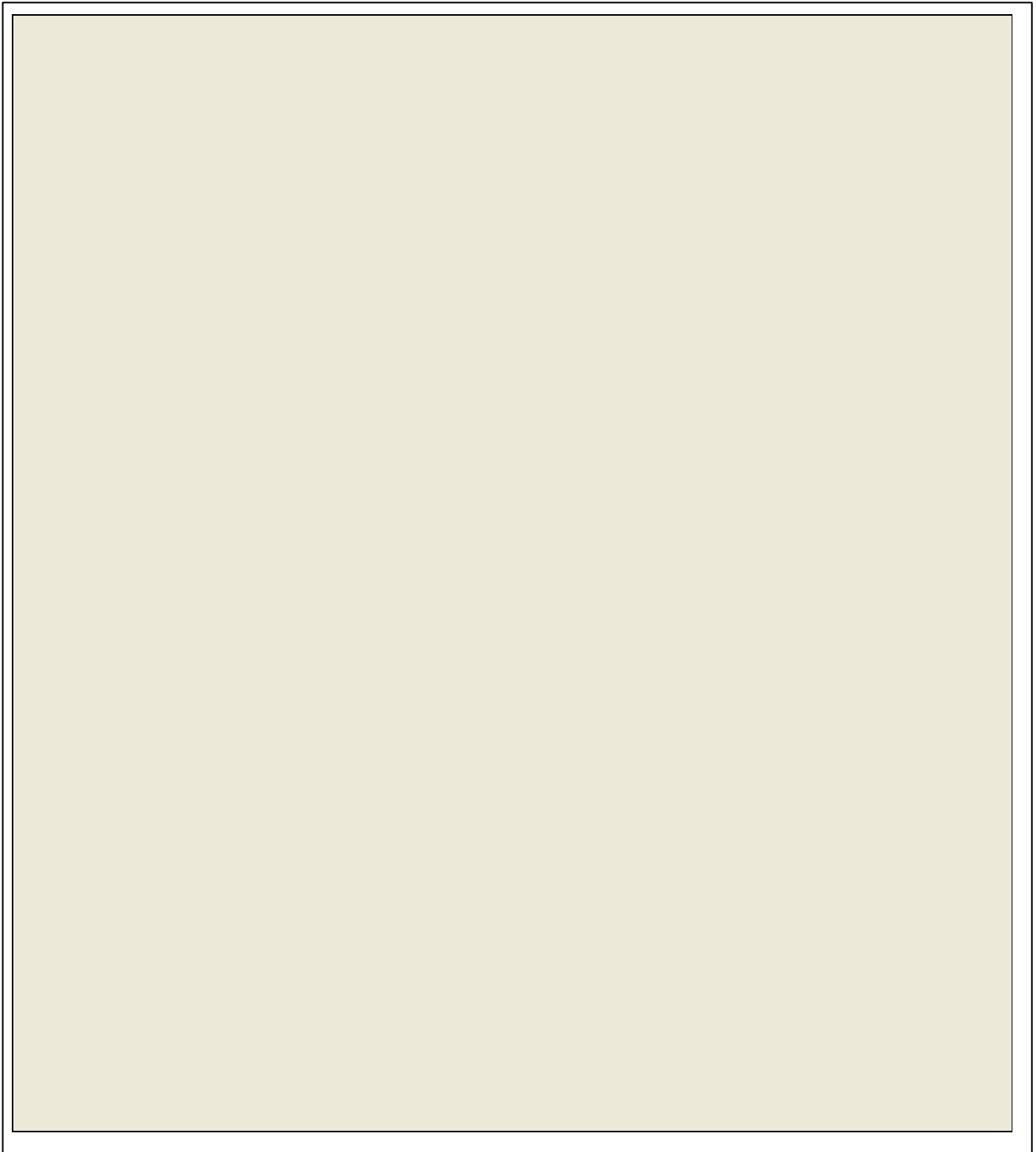
Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

DATOS DEL EDIFICIO

FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

PLANTA DE CUBIERTA:





Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera


DATOS DEL EDIFICIO

FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

FOTOGRAFIAS

A large, empty rectangular area with a light beige background, intended for the insertion of photographs related to the building inspection.

 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<p>ESTRUCTURAS CIMENTACIÓN</p> <p>FICHA DE INSPECCIÓN</p>	<p>I.T.E</p>
--	---	---------------------

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %
(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %
(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %
(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)


Lesiones muy graves..... %
(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:

 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<p>ESTRUCTURAS VERTICAL, HORIZONTAL Y ESCALERAS</p> <p>FICHA DE INSPECCIÓN</p>	<p>I.T.E</p>
--	--	---------------------

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %
(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %
(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %
(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %
(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:



Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

ESTRUCTURAS
VERTICAL, HORIZONTAL Y ESCALERAS
FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %

(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %

(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %

(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %

(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:



Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

FACHADAS
CERRAMIENTOS, REVESTIMIENTOS,
CORNISAS, CARPINTERIA Y ELEMENTOS
DECORATIVOS
FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %

(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %

(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %

(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %

(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:



CUBIERTAS

FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %
(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %
(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %
(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %
(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:



Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

CARPINTERÍAS EXTERIORES E INTERIORES

FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %

(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %

(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %

(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %


(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:

 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<p>INSTALACIONES</p> <p>SANEAMIENTO, FONTANERÍA, ELECTRICIDAD, CLIMATIZACIÓN, VENTILACION Y GAS</p> <p>FICHA DE INSPECCIÓN</p>	<p>I.T.E</p>
--	--	---------------------

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %
(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %
(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %
(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)


Lesiones muy graves..... %
(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:

 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<p>INSTALACIONES TRANSPORTE, AUDIOVISUALES Y PROTECCIÓN FICHA DE INSPECCIÓN</p>	<p>I.T.E</p>
--	---	---------------------

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %
(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %
(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %
(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %
(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:



Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

**TABICUERÍAS, CIELOS RASOS, BAÑOS,
ASEOS, COCINAS Y LAVADEROS
FICHA DE INSPECCIÓN**

I.T.E

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %

(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %

(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %

(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %


(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:

 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<p>ELEMENTOS COMUNES VESTÍBULOS, GARAJES Y TRASTEROS</p> <p>FICHA DE INSPECCIÓN</p>	<p>I.T.E</p>
--	---	---------------------

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %
(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %
(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %
(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %
(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:

 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<p>ELEMENTOS COMUNES PISCINAS</p> <p>FICHA DE INSPECCIÓN</p>	<p>I.T.E</p>
--	--	---------------------

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Buen estado aparente..... %
(No se hace necesario la realización de obras de reparación o consolidación)

Lesiones leves..... %
(Daños de escasa entidad que no requieren obras de intervención directa sobre los elementos estructurales sino de reparaciones superficiales en paramentos y eliminación de pequeñas humedades)

Lesiones graves..... %
(Daños de cierta importancia que requieren la realización de obras de reparación, consolidación o sustitución de elementos estructurales, sin que exista peligro inminente.)

Lesiones muy graves..... %
(Daños importantes que ponen en peligro la estabilidad del edificio y que requieren una intervención inmediata.)

DESCRIPCIÓN PATOLOGÍAS OBSERVADAS:

POSIBLES CAUSAS:

OBRAS DE REPARACIÓN:

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN:



Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

**OTROS DAÑOS NO INCLUIDOS
EN FICHAS ANTERIORES**

FICHA DE INSPECCIÓN

I.T.E

DESCRIPCIÓN DE LOS DAÑOS Y POSIBLES CAUSAS

--

OBRAS DE REPARACIÓN

--

ADOPCIÓN INMEDIATA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PLAZO DE INICIO Y EJECUCIÓN

--

Cumplimentar en el caso de que el informe de inspección del inmueble recoja la necesidad de adoptar medidas de seguridad y/o realizar obras de conservación.

En su calidad de

DECLARA CONOCER Y ACEPTAR LA TOTALIDAD DEL CONTENIDO DEL INFORME DE INSPECCIÓN. COMPROMETIENDOSE, EN CASO NECESARIO, A SOLICITAR LOS PERMISOS Y LICENCIAS OPORTUNAS Y A ADOPTAR CUANTAS MEDIDAS DE SEGURIDAD SEAN NECESARIAS, ASI COMO A INICIAR Y EJECUTAR LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL MISMO Y EN LOS PLANOS SEÑALADOS.

PARA QUE CONSTE FIRMO EL PRESENTE DOCUMENTO EN A DE

Don / Doña.

En su calidad de

Colegiado /a nº del Colegio Oficial de

DECLARA QUE HA RECIBIDO Y ACEPTADO EL ENCARGO DE DIRIGIR LAS OBRAS DE URGENCIAS RECOGIDAS EN EL INFORME DE INSPECCIÓN.

PARA QUE CONSTE FIRMO EL PRESENTE DOCUMENTO EN A DE

APORTANDO EN SU CASO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS :

- ORDEN DE EJECUCIÓN
- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS
- PROYECTO TÉCNICO
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD O ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD
- COMUNICACIÓN DE DIRECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

 <p>Ayuntamiento de MORÓN de la Frontera</p>	<p>CONCLUSIÓN FINAL</p> <p>FICHA DE INSPECCIÓN</p>	<p>I.T.E</p>
--	--	---------------------

TRAS LA INSPECCIÓN PORMENORIZADA REALIZADA AL INMUEBLE DE REFERENCIA EL TÉCNICO QUE SUSCRIBE CONCLUYE QUE:

*EL EDIFICIO **REUNE** LAS CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAS, SALUBRIDAD Y ORNATO DEFINIDAS EN LA NORMATIVA DE APLICACIÓN, POR RAZÓN DE LA EDAD DEL EDIFICIO.

*EL EDIFICIO **NO REUNE** LAS CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAS, SALUBRIDAD Y ORNATO DEFINIDAS EN LA NORMATIVA DE APLICACIÓN, POR RAZÓN DE LA EDAD DEL EDIFICIO

A cumplimentar para el caso en el que LA CONCLUSIÓN final sea desfavorable.

DAÑOS A REPARAR:

ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE UN TÉCNICO COMPETENTE PARA:

- REDACCIÓN DE UN PROYECTO TÉCNICO DE LAS OBRAS A REALIZAR Y DE LOS MEDIOS AUXILIARES A EMPLEAR
- REDACCIÓN DEL DOCUMENTO PREVISTO EN EL Art.4 DEL R.D. 1627/1997 DE 24 DE OCTUBRE POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN(BOE Nº 25 DE OCTUBRE DE 1997)
- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

FECHA MÁXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS: PLAZO DE EJECUCIÓN:

PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE EJECUCIÓN MATERIAL: €.

EN MORÓN DE LA FRONTERA A DE DE

EL TÉCNICO/S INSPECTOR/ES	VISADO/S COLEGIAL/ES	FECHA ENTRADA EN AYUNTAMIENTO
Fdo: <input type="text"/>		
LA PROPIEDAD Fdo: <input type="text"/>		



Ayuntamiento de
MORÓN de la Frontera

**CERTIFICADO TÉCNICO DE
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
DETECTADAS EN LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL INMUEBLE**

I.T.E

D./ Dña. , en su calidad de

Del Colegio Oficial de colegiado Nº

A instancias de D./Dña. con DNI

Que con fecha han finalizado las obras en el edificio sito en Calle, Plaza

Amparadas en la licencia/orden de ejecución con nº de expediente

Y bajo la Dirección Facultativa de D./Dña.

Resultando, como consecuencia de las mismas, SUBSANADAS TODAS LAS DEFICIENCIAS descritas la última inspección correspondiente a la I.T.E., que motivaron LA CONCLUSIÓN desfavorable, REUNIENDO EL EDIFICIO LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO EXIGIDAS EN LA NORMATIVA DE APLICACIÓN POR LA EDAD DEL EDIFICIO.

En Morón de la Frontera a de de

Fdo:

VISADO COLEGIAL

REGISTRO DE ENTRADA